



Punta dell'
OLMO

CONDOMINIO ENJOY

DIVIETI GENERALI

È fatto divieto a ciascun condomino di:

- 1) Occupare, anche temporaneamente, con costruzioni provvisorie e con oggetti o mobili di qualsiasi specie, le scale, i pianerottoli, gli androni e in genere i locali e gli spazi comuni;
- 2) Depositare mobili, attrezzi, materiali in genere nelle parti comuni e sui balconi (sia privati sia comuni), che possano, in genere, compromettere la stabilità dell'edificio, alterarne l'estetica ed arrecare danno o ingombro;
- 3) Sbattere dalle finestre, balconi o vano scale, coperte, tappeti ed ogni altro indumento od oggetto che possa diffondere polvere e sporcizia in genere;
- 4) Gettare rifiuti, oggetti e liquidi, in genere, dalle finestre o dai balconi, provocando un qualsiasi stillicidio alle proprietà individuali o alle parti comuni;
- 5) Depositare i rifiuti organici e quelli indifferenziati (rifiuto secco) oltre le 24 ore precedenti alla data programmata al ritiro;
- 6) Stendere panni alle finestre ed ai balconi, visibili dalla strada o nelle parti comuni;
- 7) Apporre targhe, segnaletiche, dischi indicatori, cartelli o insegne nella facciata dell'edificio, negli atrii, nelle scale o nei pianerottoli, ad eccezione delle targhette nelle apposite pulsantiere dei campanelli e nelle cassette delle lettere;
- 8) Lasciare in sosta biciclette, moto, motorini e automobili nelle parti comuni del Fabbricato diverse da quelle specificatamente destinate e per un tempo limitato;
- 9) Calpestare le aiuole destinate a prato e a giardino, danneggiare piante e fiori ed estirpare vegetali in genere;
- 10) Fumare nelle parti comuni interne del condominio;
- 11) Far circolare animali non al guinzaglio.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà l'erogazione a carico del condomino responsabile, a titolo di penale, di una sanzione da erogarsi dall'amministratore, per €200,00 per ogni violazione di cui sopra, nonché in caso di recidiva, di €800,00. Le somme versate a titolo di penale saranno utilizzate dall'amministratore a copertura delle spese condominiali.